

Số: 857/TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 05/2021/KDTM-ST ngày 19/10/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2023/TB-TA ngày 01/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương; Bản án phúc thẩm số 06/2023/KDTM-PT ngày 09/3/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 232/2023/TB-TA ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

1. Người phải thi hành án:

- Ông Trần Huy Công, anh Trần Huy Tuệ, đều địa chỉ: thôn Cậy, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương .

- Ông Trần Huy Tuynh

Địa chỉ thường trú: số nhà 68, Nguyễn Thị Duệ, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

- Ông Trần Huy Tuyền, Chỗ ở hiện tại: Đài Loan.

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là: Anh Vũ Xuân Thanh, chị Trần Thị Hậu; ông Vũ Xuân Bội và bà Tô Thị Giang là người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp (tài sản kê biên)

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất diện tích 144 m² tại thửa 44, tờ bản đồ số 7 xã Long Xuyên, địa chỉ thửa đất: Thôn Cậy, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương đứng tên anh Trần Huy Tuynh và chị Phạm Thị Tân theo Giấy chứng nhận QSDĐ BI 987367, cấp lại GCNQSD đất do nhận chuyển nhượng QSDĐ từ GCN số H01224 QSDĐ/LX-BG ngày 31/5/2012 của UBND huyện Bình Giang.

Thời gian cưỡng chế: **07 giờ 30 ngày 24 tháng 4 năm 2025.**

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất 43, 44, tờ bản đồ số 7 xã Long Xuyên, địa chỉ thửa đất: Thôn Cậy, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương

Dự trù chi phí cưỡng chế người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải chịu là: 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng).

Yêu cầu:

1. Người phải thi hành án:

- Ông Trần Huy Công, anh Trần Huy Tuệ, đều địa chỉ: thôn Cậy, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương .

- Ông Trần Huy Tuynh

Địa chỉ thường trú: số nhà 68, Nguyễn Thị Duệ, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

- Ông Trần Huy Tuyên, Chỗ ở hiện tại: Đài Loan.

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là: Anh Vũ Xuân Thanh, chị Trần Thị Hậu; ông Vũ Xuân Bội và bà Tô Thị Giang là người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp (tài sản kê biên)

Có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, những người nêu tên trên phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Xuyên, huyện Bình Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Biễn